



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Δεκεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 6222

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. 206/10

**Αναθεώρηση και Εναρμόνιση των Τεχνικών Προδιαγραφών Μελετών Προσαρμογής Κτηματολογικών Διαγραμμάτων λόγω επαναπροσδιορισμού Θέσης και ορίων γεωτεμαχίων (Β' 135/2013) ύστερα από την τροποποίηση του άρθρου 19 Α του ν. 2664/1998 (άρθρο 20 ν. 4934/2022, Α' 100).**

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ.  
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 19 Α του ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 275), όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του ν. 3983/2011 (Α' 144) και ειδικότερα της παρ. 3, όπως τροποποιήθηκε και διαμορφώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4934/2022 (Α' 100).

2. Τις διατάξεις των εδαφίων α' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4164/2013 «Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες διατάξεις» (Α' 144).

3. Τις διατάξεις του ν. 4512/2018 (Α' 5) και ειδικότερα την παρ. 7 του άρθρου 40.

4. Την υπ' αρ. 561/08/28.12.2013 απόφαση του Δ.Σ. του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος «Εγκριση των Τεχνικών Προδιαγραφών Μελετών Προσαρμογής Κτηματολογικών Διαγραμμάτων λόγω επαναπροσδιορισμού θέσης και ορίων γεωτεμαχίων», (Β' 135).

5. Την υπ' αρ. 5764/22.04.2015 απόφαση του Υπουργού ΠΕΝ «Κήρυξη του επαναπροσδιορισμού της θέσης και των ορίων των κτηματογραφημένων γεωτεμαχίων σε κτηματολογικές ενότητες στις νήσους Λέσβο, Χίο και Λευκάδα κατά το άρθρο 19 Α του ν. 2664/1998» (ΑΑΠ 86).

6. Την υπ' αρ. 2251928/14.11.2022 εισήγηση του Γενικού Διευθυντή.

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία Ελληνικό Κτηματολόγιο, αποφασίζει:

Την Αναθεώρηση και Εναρμόνιση των Τεχνικών Προδιαγραφών Μελετών Προσαρμογής Κτηματολογικών

Διαγραμμάτων λόγω επαναπροσδιορισμού Θέσης και ορίων γεωτεμαχίων (Β' 135/2013) ύστερα από την τροποποίηση του άρθρου 19 Α του ν. 2664/1998 (άρθρο 20 ν. 4934/2022, Α' 100) στα σημεία που αναφέρονται στο Παράρτημα 1, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και συνδημοσιεύεται, ως ακολούθως:

### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Αναθεωρούμενες και Εναρμονιζόμενες Τεχνικές Προδιαγραφές Μελετών Προσαρμογής Κτηματολογικών Διαγραμμάτων λόγω επαναπροσδιορισμού Θέσης και ορίων γεωτεμαχίων (Β' 135/2013) ύστερα από την τροποποίηση του άρθρου 19 Α του ν. 2664/1998 (άρθρο 20 ν. 4934/2022, Α' 100)

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 - ΟΡΙΣΜΟΙ ΒΑΣΙΚΩΝ ΕΝΝΟΙΩΝ

#### 1.29 Διάγραμμα αυτοψίας

Το διάγραμμα αυτοψίας του άρθρου 19Α του ν. 2664/1998 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4934/2022, είναι το διάγραμμα που προκύπτει από την εφαρμογή και κατάλληλη προσαρμογή του αποτελέσματος των εργασιών πεδίου για την οριοθέτηση των ακινήτων στα κτηματολογικά διαγράμματα λαμβάνοντας υπόψη τους περιορισμούς της ιστορικότητας των γεωτεμαχίων της κτηματολογικής βάσης. Κοινοποιείται στους δικαιούχους των επηρεαζόμενων ακινήτων που δε συμμετείχαν στις εργασίες πεδίου ή δεν αποδέχτηκαν εγγράφως τη μεταβολή των ορίων των ακινήτων τους ώστε να λάβουν γνώση των μεταβολών και να υποβάλλουν τυχόν αντιρρήσεις σε περίπτωση διαφωνίας τους.

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 - ΧΟΡΗΓΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.6 Ψηφιακά στοιχεία περιγραφικών και χωρικών δεδομένων Εθνικού Κτηματολογίου - Τρέχουσα Κτηματολογική Βάση

Χορηγούνται στον ανάδοχο τα στοιχεία της Τρέχουσας Κτηματολογικής Βάσης που αφορούν στην περιοχή στην οποία διενεργείται η μελέτη επαναπροσδιορισμού θέσης και ορίων γεωτεμαχίων. Η χορηγούμενη βάση περιλαμβάνει τα στοιχεία που έχουν συμπεριληφθεί στις πρώτες εγγραφές και είναι ενημερωμένη με τις επιγενόμενες πράξεις έως την έναρξη των εργασιών. Ενημερωμένα στοιχεία δύναται να επαναχορηγηθούν κατά την κρίση του Φορέα σε συνεννόηση με τους αναδόχους.

Τα στοιχεία της Τρέχουσας Κτηματολογικής Βάσης χορηγούνται σε ψηφιακή μορφή. Το περιεχόμενο, η δομή και οργάνωση των στοιχείων καθώς και η μορφή των δεδομένων (format) περιγράφεται αναλυτικά στο προσάρτημα «Κωδικοποίηση και Οργάνωση των στοιχείων - Παραδοτέα -Έλεγχος» της Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Ειδικότερα χορηγούνται:

(α) Περιγραφικά δεδομένα.

Αφορούν μόνο την περιοχή που διενεργείται ο επαναπροσδιορισμός των γεωμετρικών στοιχείων των γεωτεμαχίων της και περιλαμβάνουν:

- τα στοιχεία των ακινήτων.
- τα στοιχεία όλων των φυσικών ή νομικών προσώπων που εμφανίζονται ως δικαιούχοι κυριότητας των ακινήτων στην τρέχουσα κτηματολογική βάση.
- στοιχεία δικαιωμάτων κυριότητας.
- στοιχεία παρατηρήσεων, που έχουν καταχωριστεί στην τρέχουσα κτηματολογική βάση.
- Πίνακας επηρεαζόμενων από αυτοψίες ΚΑΕΚ με γεωμετρική ιστορικότητα και εγγεγραμμένες δικαστικές αποφάσεις. Ο πίνακας χορηγείται όταν ολοκληρωθούν οι εργασίες πεδίου για την σύνταξη των διαγραμμάτων αυτοψιών.

- Πίνακας με τα στοιχεία των παραπάνω εγγεγραμμένων δικαστικών αποφάσεων (ΑΠ, έτος, είδος δικαιώματος, είδος πράξης, ΚΑΕΚ).

(β) Χωρικά δεδομένα.

Αφορούν στο σύνολο του ΟΤΑ στον οποίο διενεργείται ο επαναπροσδιορισμός των γεωμετρικών στοιχείων των γεωτεμαχίων και περιλαμβάνουν:

- το σύνολο των γεωτεμαχίων της τρέχουσας κτηματολογικής χωρικής βάσης.
- το σύνολο των «ιστορικών γεωτεμαχίων» της τρέχουσας κτηματολογικής βάσης.
- τις κτηματολογικές ενότητες και τους κτηματολογικούς τομείς της τρέχουσας κτηματολογικής χωρικής βάσης.
- το όριο των Δήμων/κοινοτήτων/Τοπικών Διαμερισμάτων (όριο κτηματογράφησης) που ανήκει η περιοχή επαναπροσδιορισμού θέσης και ορίων των γεωτεμαχίων.
- Το όριο της περιοχής για την οποία έχει κηρυχθεί ο επαναπροσδιορισμός της θέσης και των ορίων των γεωτεμαχίων εντός αυτής, σύμφωνα με το απόσπασμα χάρτη που συνοδεύει την απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε.

- Τα στοιχεία κειμένου, εφόσον διατίθενται: κωδικοί γεωτεμαχίων (ΚΑΕΚ), κτηματολογικών ενοτήτων και τομέων, κωδικοί περιοχής επαναπροσδιορισμού, ειδικών ιδιοκτησιακών αντικειμένων και χώρων αποκλειστικής χρήσης διηρημένων ιδιοκτησιών, τοπωνύμια, ονομασίες οδών, πλατειών, πάρκων, αλσών, δημοσίων κτιρίων, εκκλησιών, αρχαιολογικών χώρων, βουνών, λόφων, Δήμων, Κοινοτήτων, Τοπικών διαμερισμάτων, Νομών κ.λπ.

Τα ανωτέρω απεικονίζονται επί των χορηγούμενων από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. υποβάθρων V.L.S.O./L.S.O. ή ορθοφωτοχαρτών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 -

ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΩΣ ΤΗΝ ΑΝΑΡΤΗΣΗ

#### 4.1 Γενικά

Ο ανάδοχος υποχρεούται να επεξεργαστεί το σύνολο της πληροφορίας (χορηγούμενα και συλλεχθέντα

στοιχεία), σύμφωνα με τα προηγούμενα κεφάλαια του παρόντος τεύχους, προκειμένου να δημιουργήσει την κτηματολογική βάση, το περιεχόμενο της οποίας θα αποτελέσει τη βάση για την σύνταξη των κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων της περιοχής επαναπροσδιορισμού θέσης και ορίων των γεωτεμαχίων της ανάρτησης.

Στα πλαίσια της επεξεργασίας αυτής, εφόσον κριθεί απαραίτητο, ο ανάδοχος οφείλει να επιβεβαιώσει, να συμπληρώσει και να διορθώσει γεωμετρικά στοιχεία των ακινήτων όπου αυτό είναι αναγκαίο, με αναδρομή στο αρχείο κτηματογράφησης, καθώς και στο τρέχον αρχείο τίτλων και διαγραμμάτων, που τηρούνται στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, λαμβάνοντας υπόψη προσκομιζόμενα κατά την διαδικασία στοιχεία και τις προβλέψεις των ισχυουσών διατάξεων.

Στο παρόν κεφάλαιο περιγράφονται οι εργασίες που απαιτούνται για την επεξεργασία, και καταχώριση περιγραφικών και χωρικών στοιχείων στην κτηματολογική βάση του αναδόχου.

#### 4.2 Επεξεργασία των στοιχείων εργασιών πεδίου και του Αρχείου Κτηματογράφησης

Στο πλαίσιο της προετοιμασίας της ανάρτησης ο ανάδοχος οφείλει να επεξεργαστεί τα στοιχεία που προέκυψαν από τις εργασίες πεδίου σε συνδυασμό με τα χορηγούμενα στοιχεία, τα προσκομιζόμενα κατά τη διαδικασία στοιχεία και τις προβλέψεις των ισχυουσών διατάξεων και εφόσον κριθεί αναγκαίο με τα στοιχεία του αρχείου Κτηματογράφησης και του τρέχοντος αρχείου τίτλων και διαγραμμάτων. Ο ανάδοχος οφείλει να οργανώσει και να κωδικοποιήσει τα συλλεγόμενα στοιχεία σε ψηφιακή μορφή, έτσι ώστε να είναι δυνατή η συνδυαστική επεξεργασία και αξιοποίησή τους.

4.2.1 Ενημέρωση και συμπλήρωση της ψηφιακής βάσης με τα στοιχεία εργασιών πεδίου Ο ανάδοχος υποχρεούται να κωδικοποιήσει και να οργανώσει στην ψηφιακή του βάση το σύνολο των περιγραφικών στοιχείων που έχουν συλλεχθεί κατά την διενέργεια των αυτοψιών και περιλαμβάνονται στο έντυπο αυτοψίας, δηλαδή τα στοιχεία προσώπων (δικαιούχου, οριοδείκτη, ομόρων ιδιοκτητών), τα στοιχεία του ακινήτου (προσωρινός κωδικός αριθμός (ΠΚΑ), καθώς και τα στοιχεία μετρήσεων (π.χ. ημερομηνία αυτοψίας, τα στοιχεία συντάκτη και συνεργείου του αναδόχου, τη μέθοδο μέτρησης, τυχόν παρατηρήσεις κ.λπ. Τα στοιχεία αυτά θα συμπεριληφθούν στον πίνακα επεξεργασίας της παρ. 4.2.3 του παρόντος σύμφωνα με τα περιγραφόμενα στο προσάρτημα «Κωδικοποίηση και Οργάνωση των στοιχείων - Παραδοτέα - Έλεγχος» της Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Σε ότι αφορά τα χωρικά στοιχεία που έχουν συλλεχθεί από τις αυτοψίες, ο ανάδοχος οφείλει να εκτελέσει τις παρακάτω εργασίες επί του υποβάθρου επαναπροσδιορισμού θέσης και ορίων της παρ. 3.2.1 του παρόντος τεύχους.

Για κάθε γεωτεμάχιο που έχει υποδειχθεί στο πεδίο ο ανάδοχος προβαίνει στην

- Απόδοση των γεωμετρικών στοιχείων - κωδικοποίηση των κτηματολογικών στοιχείων Ο ανάδοχος αποδίδει τα υποδεικνυόμενα όρια των γεωτεμαχίων, σύμφωνα με

τις επίγειες αποτυπώσεις και μετρήσεις. Ελέγχει τα όρια των χώρων αποκλειστικής χρήσης και των δουλειών και αποδίδει τα γραμμικά στοιχεία των ορίων αυτών εφ' όσον διαπιστωθεί η μεταβολή της θέσης τους, κατά την αντίστοιχη νέα θέση του γεωτεμαχίου στο οποίο ανήκουν. Επίσης, επιβεβαιώνει τα όρια των ειδικών εκτάσεων και σε περίπτωση αιτιολογημένης μεταβολής τους, αποδίδει τα γεωμετρικά τους στοιχεία.

Σε επίπεδο κτηματολογικού τομέα και κτηματολογικής ενότητας, ο ανάδοχος, οφείλει να εκτελέσει τις παρακάτω εργασίες:

- Προβαίνει στην επιβεβαίωση των χορηγηθέντων ορίων των κτηματολογικών ενοτήτων και των κτηματολογικών τομέων και στην οριοθέτηση τυχόν νέων κτηματολογικών τομέων και κτηματολογικών ενοτήτων και εφόσον απαιτηθεί, εισηγείται την τροποποίησή των σχετικών ορίων με την απαραίτητη τεκμηρίωση για έγκριση από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

- Προβαίνει στην επιβεβαίωση του ορίου του ΟΤΑ και εφόσον προκύψει ανάγκη τροποποίησής του, ο ανάδοχος απευθύνεται στην ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ, με τεκμηριωμένη εισήγησή του για την μεταβολή των ορίων.

- Διενεργεί την κωδικοποίηση των κωδικών αναγνώρισης των κτηματολογικών στοιχείων ως κατωτέρω:

Οι κωδικοί αναγνώρισης των κτηματολογικών οντοτήτων οι οποίοι περιέχουν πληροφορίες σχετικά με τη γεωγραφική τους θέση, την κωδικοποίηση των Νομών, των Δήμων, των κτηματολογικών τομέων και των κτηματολογικών ενοτήτων, περιγράφονται στο προσάρτημα «Κωδικοποίηση και Οργάνωση των στοιχείων - Παραδοτέα - Έλεγχοι» της Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Ειδικότερα ως προς την κωδικοποίηση τομέων και ενοτήτων, η κωδικοποίησή τους διενεργήθηκε κατά την κτηματογράφηση με απλή αύξουσα αρίθμηση εντός του ΟΤΑ και εντός του τομέα αντίστοιχα. Στην περίπτωση που κατά την επεξεργασία των στοιχείων του παρόντος έργου δημιουργείται νέος τομέας εντός του ΟΤΑ ή νέα ενότητα εντός του τομέα, ο κωδικός που θα λάβει θα είναι ο επόμενος της ισχύουσας αρίθμησης των τομέων ή ενοτήτων. Στην περίπτωση χωρικής κατάτμησης ή συνένωσης ενότητας ή τομέα, δύναται να καταργούνται οι χορηγούμενοι κωδικοί των αρχικών πολυγώνων και οι ενότητες ή οι τομείς που δημιουργούνται να λαμβάνουν νέους κωδικούς σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Σε επίπεδο γεωτεμαχίου:

- Εντός του πολυγώνου του υποδεικνυόμενου γεωτεμαχίου, ο ανάδοχος σημειώνει τον Προσωρινό Κωδικό Αριθμό (ΠΚΑ) που αποδόθηκε στο ακίνητο κατά τις εργασίες στο πεδίο. Για κάθε σημείο του προσωρινού κωδικού αριθμού (ΠΚΑ) ο ανάδοχος προβαίνει στην σύνδεσή του με το αντίστοιχο Σημείο Εντοπισμού (ΣΕ). Επιπλέον, αντιστοιχίζει κάθε κωδικό ΠΚΑ του υποδεικνυόμενου γεωτεμαχίου με τον ΚΑΕΚ που είχε το γεωτεμάχιο στην τρέχουσα κτηματολογική βάση.

- Η κωδικοποίηση των γεωτεμαχίων της Τρέχουσας Κτηματολογικής Βάσης με τον κωδικό (ΚΑΕΚ) είχε διενεργηθεί, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο προσάρτημα «Κωδικοποίηση και Οργάνωση στοιχείων- Παραδοτέα - Έλεγχοι» της Συγγραφής Υποχρεώσεων, με αύξουσα

αρίθμηση του γεωτεμαχίου εντός της κτηματολογικής ενότητας, τομέα, Δήμου/Τοπικού διαμερίσματος/Κοινοότητας, Νομού.

Στην περίπτωση δημιουργίας νέου γεωτεμαχίου κατά την περιγραφόμενη διαδικασία, αυτό κωδικοποιείται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο σχετικό προσάρτημα. Ειδικότερα, για οποιαδήποτε μεταβολή γεωτεμαχίου ως προς την θέση του θα καταργείται ο χορηγούμενος ΚΑΕΚ και θα δημιουργείται νέος ΚΑΕΚ. Σε περίπτωση χωρικής κατάτμησης ή συνένωσης γεωτεμαχίων της τρέχουσας βάσης δύναται να δημιουργούνται νέοι ΚΑΕΚ για τα νέα γεωτεμάχια λαμβάνοντας υπόψη τα εξής:

• Κατά τη δημιουργία ενός νέου ΚΑΕΚ εντός Κτηματολογικής Ενότητας που δεν αλλάζει κωδικό, η αρίθμηση του νέου ΚΑΕΚ συνεχίζεται από τον τελευταίο κωδικό γεωτεμαχίου εντός αυτής της ενότητας.

• Κατά τη δημιουργία ενός νέου ΚΑΕΚ εντός Κτηματολογικής Ενότητας που αλλάζει κωδικό λόγω κατάτμησης ή συνένωσης ενοτήτων της τρέχουσας βάσης, η αρίθμηση των ΚΑΕΚ ακολουθεί την κωδικοποίηση της νέας ενότητας.

4.2.2 Επεξεργασία του συνόλου των στοιχείων για την ανάρτηση

Τα στοιχεία τα οποία έχουν συλλεχθεί και οργανωθεί σύμφωνα με τις προηγούμενες ενότητες, αποτελούν αντικείμενο περαιτέρω επεξεργασίας και ελέγχων. Η επεξεργασία και οι έλεγχοι των συλλεγόμενων στοιχείων διενεργούνται σε επίπεδο γεωτεμαχίου (ΚΑΕΚ) συνδυαστικά με τα όμορα γεωτεμάχια αυτού και ανά κτηματολογική ενότητα. Για τον σκοπό αυτό ο ανάδοχος οφείλει να αξιολογήσει τα στοιχεία των «αναφορών στοιχείων» για τον επαναπροσδιορισμό θέσης και ορίων και τα συνημμένα αυτών στοιχεία, τα στοιχεία των εντύπων αυτοψιών και διαγραμμάτων αυτοψιών που προέκυψαν από τις επιτόπιες υποδείξεις και τις μετρήσεις πεδίου, τα όρια που απεικονίζονται σε τυχόν τοπογραφικά διαγράμματα, τα όρια των γεωτεμαχίων στην ιστορική κτηματολογική βάση, τους χορηγούμενους πίνακες με τα επηρεαζόμενα γεωτεμάχια αυτοψιών από δικαστικές αποφάσεις που έχουν γεωμετρική ιστορικότητα, τα όρια διοικητικών πράξεων εφ' όσον υπάρχουν, τα όρια κυρωμένων δικαστικών χαρτών εφ' όσον υπάρχουν καθώς και στοιχεία που επιβεβαιώνουν την συναίνεση των ενδιαφερομένων για την θέση και τα όρια των γεωτεμαχίων τις σχετικές παρατηρήσεις, τα στοιχεία που προβλέπονται σύμφωνα με το άρθρο 19Α του ν. 2664/1998, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4934/2022. Στις περιπτώσεις όπου θα απαιτηθεί νομικός έλεγχος, αυτό γίνεται με ευθύνη δικηγόρου του αναδόχου.

4.2.3 Έλεγχος και καταγραφή στοιχείων από το Αρχείο Κτηματογράφησης και από το τρέχον αρχείο τίτλων και διαγραμμάτων

Εάν ο ανάδοχος διαπιστώσει, κατά την επεξεργασία των στοιχείων, ελλείψεις ή ασυμφωνίες που εμπεριέχονται σε υποβληθείσα «αναφορά στοιχείων», καθώς και στα συν υποβληθέντα με αυτή έγγραφα, συστήνεται να προβεί σε έρευνα κατά περίπτωση είτε στο αρχείο κτηματογράφησης, είτε στο αρχείο τίτλων και διαγραμμάτων (τρέχον αρχείο) που τηρούνται στο οικείο

Κτηματολογικό Γραφείο, προκειμένου να επιβεβαιώσει την ορθότητα ή μη των στοιχείων και να συμπληρώσει τις τυχόν ελλείψεις. Η εργασία αυτή προϋποθέτει συνεργασία δικηγόρου και μηχανικού και αφορά στην έρευνα και στην καταγραφή τόσο των στοιχείων που αφορούν στον προσδιορισμό της θέσης και των γεωμετρικών στοιχείων του γεωτεμαχίου, όσο και στο περιεχόμενο των κτηματολογικών εγγραφών.

Συγκεκριμένα, η έρευνα στο αρχείο κτηματογράφησης αφορά:

- Στην αρχική (ή και τυχόν συμπληρωματική) δήλωση του ν. 2308/1995 του αιτούντος.

- Στα συννημένα στην παραπάνω δήλωση έγγραφα (π.χ. τίτλους, ένορκες βεβαιώσεις, τοπογραφικά διαγράμματα κ.λπ.).

- Στις αρχικές δηλώσεις ομόρων δικαιούχων.

- Στις περιλήψεις των Υποθηκοφυλακείων που αφορούσαν σε συναλλαγές, που διενεργήθηκαν κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης.

- Σε τυχόν ενστάσεις/προσφυγές του αιτούντος ή ομόρων δικαιούχων κατά των κτηματολογικών πινάκων της Α' και Β' ανάρτησης.

- Στις εισηγήσεις προς τις πρωτοβάθμιες και δευτεροβάθμιες Επιτροπές.

- Στις αποφάσεις των πρωτοβάθμιων και δευτεροβάθμιων Επιτροπών.

Αντιστοίχως η έρευνα στο τρέχον αρχείο περιλαμβάνει εγγραπτές πράξεις με τα συνυποβαλλόμενα έγγραφά τους, που καταχωρίστηκαν μετά την έναρξη λειτουργίας του ΚΓ έως τη χρονική στιγμή κήρυξης της περιοχής υπό επαναπροδιορισμό και αφορούν είτε σε σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εγγραπτέων δικαιωμάτων, είτε σε διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών (αρχικών και μεταγενεστέρων) δυνάμει δικαστικής απόφασης ή απόφασης του Προϊσταμένου του οικείου ΚΓ.

Τα στοιχεία που συλλέγονται κατά την έρευνα στο αρχείο κτηματογράφησης και στο τρέχον αρχείο τίτλων και διαγραμμάτων καταγράφονται σε ειδικό φύλλο ελέγχου το οποίο θα χορηγηθεί από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. και καταχωρίζονται στην συνέχεια στην ψηφιακή βάση του αναδόχου. Τα στοιχεία αυτά, συμπληρωματικά με τα ανωτέρω αποτελούν το περιεχόμενο του ενημερωμένου πλέον «Πίνακα επεξεργασίας» ο οποίος αφορά στα στοιχεία της ανάρτησης και παραδίδεται εκ νέου σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα της Συγγραφής Υποχρεώσεων με την μορφή που περιγράφεται στο προσάρτημα «Κωδικοποίηση και Οργάνωση των στοιχείων - Παραδοτέα -Έλεγχος» αυτής.

Στην συνέχεια ακολουθεί η επεξεργασία και αξιολόγηση των καταχωρισθέντων στοιχείων. Η αξιολόγηση αποσκοπεί στην πρόκριση των πλέον αξιόπιστων στοιχείων που αφορούν στον προσδιορισμό της θέσης και των γεωμετρικών στοιχείων του γεωτεμαχίου και στην δημιουργία των νέων γεωτεμαχίων που θα αποτυπωθούν στα κτηματολογικά διαγράμματα επαναπροδιορισμού θέσης και ορίων της ανάρτησης καθώς και στην σύνταξη των κτηματολογικών πινάκων της ανάρτησης.

Εάν κατά την επεξεργασία των στοιχείων του αρχείου κτηματογράφησης και του τρέχοντος αρχείου τίτλων και

διαγραμμάτων διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε περιγραφικά στοιχεία της τρέχουσας κτηματολογικής βάσης, ο ανάδοχος οφείλει να τα καταγράψει και να ενημερώσει την επιβλέπουσα υπηρεσία.

Για κάθε ειδικότερο θέμα που ανακύπτει και χρήζει αντιμετώπισης και οδηγιών νομικού ή τεχνικού χαρακτήρα, ο ανάδοχος απευθύνει σχετικό αίτημα στην ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. με σύντομη εισήγησή του και πρόταση επίλυσης.

Σημειώνεται ότι μετά την υπαγωγή μιας κτηματογραφημένης περιοχής σε διαδικασία επαναπροδιορισμού θέσης και ορίων των γεωτεμαχίων της, οι εγγραπτές πράξεις που επιφέρουν χωρική μεταβολή καταχωρίζονται στα κτηματολογικά φύλλα των ακινήτων που αφορούν, χωρίς να επιφέρουν μεταβολές στα κτηματολογικά διαγράμματα, η δε καταχώρισή τους -κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 19Α του ν. 2664/1998, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει- τελεί υπό την αίρεση της έκδοσης της απόφασης του ΟΚΧΕ για τη διόρθωση των κτηματολογικών διαγραμμάτων. Μετά την ενημέρωση των κτηματολογικών εγγραφών με το περιεχόμενο της απόφασης, θα ακολουθήσει η οριστικοποίηση των υπό αίρεση πράξεων και η εισαγωγή στη χωρική βάση των σκοπούμενων με αυτές γεωμετρικών μεταβολών.

Στον ανάδοχο θα διατίθενται ανά τακτά χρονικά διαστήματα τα στοιχεία των εγγραπτέων πράξεων που υποβάλλονται προς καταχώριση στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο καθ' όλο το διάστημα που μεσολαβεί μετά την υπαγωγή της περιοχής του συμβατικού αντικείμενου στη διαδικασία επαναπροδιορισμού και μέχρι την περαίωσή της με την έκδοση της απόφασης του Ο.Κ.Χ.Ε., αξιολογώντας τις πιθανές μεταβολές που αυτά επιφέρουν ως προς τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά των ακινήτων. Τα στοιχεία αυτά συγκεντρώνονται και υποβάλλονται στην ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. με την τελική υποβολή των παραδοτέων.

4.2.4 Επεξεργασία της Χωρικής και Περιγραφικής Βάσης για την δημιουργία των διαγραμμάτων των αυτοψιών, σύμφωνα με το άρθρο 19Α του ν. 2664/1998, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4934/2022

Κατά την επεξεργασία των στοιχείων που οφείλει να διενεργήσει ο ανάδοχος προκειμένου να συντάξει τους προσωρινούς κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα της ανάρτησης για τον επαναπροδιορισμό της θέσης και των ορίων των γεωτεμαχίων, λαμβάνει υπόψη του μεταξύ άλλων πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες που συλλέγονται από τον Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» από άλλες υπηρεσίες και από τους οριοδείκτες ή με επιτόπια έρευνα και αυτοψίες ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο.

Στο άρθρο 19Α του ν. 2664/1998, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4934/2022, ορίζεται ότι, σε περίπτωση που κατά την επεξεργασία των στοιχείων των διενεργηθέντων με υπόδειξη του ιδιοκτήτη αυτοψιών, διαπιστώνεται ότι, επηρεάζονται δικαιώματα όμορων ιδιοκτητών, οι οποίοι δεν συμμετείχαν στη διαδικασία της αυτοψίας ή δεν αποδέχτηκαν την απεικόνιση του ακινήτου με τη συνυπογραφή τους στο διάγραμμα που συντάχθηκε από την αυτοψία, ο ιδιοκτήτης ειδοποιείται να παραλάβει και

να κοινοποιήσει, με μέριμνά του δια δικαστικού επιμελητή, αντίγραφο του διαγράμματος με την απεικόνιση του ακινήτου στα κτηματολογικά διαγράμματα στον εμφανιζόμενο κύριο κάθε επηρεαζόμενου ακινήτου, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο κεφ 4.3 «Ενημέρωση και συμπλήρωση της κτηματολογικής - Ενδιάμεση υποβολή Διαγράμματος Αυτοψίας».

Για την δημιουργία του διαγράμματος αυτοψίας, για το οποίο θα λάβουν γνώση τόσο οι δικαιούχοι όσο και οι όμοροι ιδιοκτήτες βάσει της περιγραφόμενης διαδικασίας στο άρθρο 19Α του ν. 2664/1998 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4934/2022, και στο κεφ.4.4 «Διαδικασία ενημέρωσης δικαιούχων και όμορων σύμφωνα με το άρθρο 19Α του ν. 2664/1998, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4934/2022», του παρόντος, ο ανάδοχος οφείλει να λάβει υπόψη του τα εξής:

Συγκεκριμένα, για κάθε αυτοψία που αφορά σε γεωτεμάχιο προς επαναπροσδιορισμό της θέσης και των ορίων του, διενεργούνται τα ακόλουθα:

Α. Από την διαδικασία της επιτόπιας υπόδειξης και εφ' όσον έχει εξασφαλιστεί η συμφωνία των δικαιούχων με τους όμορους ιδιοκτήτες για το κοινό όριο τους, το όριο αυτό απεικονίζεται στο διάγραμμα αυτοψίας και στα κτηματολογικά διαγράμματα της ανάρτησης.

Εντοπισμός ασυμβατοτήτων: Αφορά στην περίπτωση που εντοπιστούν ασυμβατότητες, αναντιστοιχίες ή ελλείψεις μεταξύ των τηρούμενων και προσκομιζόμενων κατά την διαδικασία στοιχείων, είτε αναντιστοιχίες ανάμεσα στα υποδεικνυόμενα από την διαδικασία της αυτοψίας όρια ή πλευρές των γεωτεμαχίων που συμμετέχουν. Ειδικότερα, σε περίπτωση που κατά την απόδοση των αυτοψιών τα κοινά υποδειχθέντα όρια των όμορων ιδιοκτητών δεν ταυτίζονται και εντοπίζεται ασυμβατότητα, είτε με την δημιουργία έκτασης επικαλυπτόμενου τμήματος, είτε με την δημιουργία νέας εδαφικής έκτασης ανάμεσα στα υποδειχθέντα όρια, ο ανάδοχος οφείλει να προκρίνει το κοινό τους όριο για την ανάρτηση και να προχωρήσει στην επεξεργασία της αυτοψίας βασιζόμενος στο σύνολο των στοιχείων που έχει στην διάθεσή του. Σε αυτήν την περίπτωση τεκμαίρεται ότι για την φάση αυτή υπάρχει συμφωνία μεταξύ των όμορων ιδιοκτητών για το κοινό τους όριο.

Β. Από την διαδικασία της επιτόπιας υπόδειξης και εφ' όσον έχει διατυπωθεί ρητή διαφωνία των δικαιούχων με τους όμορους ιδιοκτήτες για το κοινό όριο τους, το όριο αυτό απεικονίζεται στο διάγραμμα αυτοψίας και στα κτηματολογικά διαγράμματα σύμφωνα με την απόδοσή του στην χορηγούμενη κτηματολογική βάση.

Καταγραφή διαφωνιών όμορων ιδιοκτητών: Καταγράφονται οι διαφωνίες των όμορων ιδιοκτητών επί του συνόλου ή μερικώς στα κοινά όρια των ακινήτων τους προκειμένου να ληφθούν στην δημιουργία του παραδοτέου του διαγράμματος αυτοψίας, των κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων της ανάρτησης, και λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των στοιχείων που έχουν συλλεχθεί από τον ανάδοχο έως την χρονική στιγμή της επεξεργασίας σχεδιάζεται το πιο πιθανό ορθό όριο από τον ανάδοχο, καθώς υπάρχει η δυνατότητα να εκφραστούν οι αντιρρήσεις των πολιτών στην εξέλιξη της διαδικασίας σε επόμενη φάση.

Γ. Στην περίπτωση κατά την επεξεργασία των στοιχείων των αυτοψιών που διενεργήθηκαν με υπόδειξη του ιδιοκτήτη, διαπιστώνεται ότι δεν έχει εξασφαλιστεί η συμφωνία όμορου ή όμορων δικαιούχου/ων είτε διότι αυτοί δεν συμμετείχαν στη διαδικασία της αυτοψίας, είτε διότι παρέλειψαν να συνυπογράψουν στο διάγραμμα που συντάχθηκε επιτόπου από την αυτοψία, και διαπιστώνεται επίσης ότι από την διενεργηθείσα αυτοψία ότι επηρεάζονται τα δικαιώματα των όμορων ιδιοκτητών, ο ανάδοχος οφείλει να απεικονίσει στην χωρική και περιγραφική βάση και στο διάγραμμα της αυτοψίας τα όρια του ακινήτου όπως αυτά υπεδείχθησαν. Κατά την επεξεργασία της περίπτωσης αυτής ισχύουν τα προαναφερόμενα στην περ. 4.2.2. Α ως προς την αποδεκτή ή μη απόκλιση των υποδεικνυόμενων ορίων και των αντίστοιχων ορίων της κτηματολογικής βάσης. Εν συνεχεία θα ακολουθήσουν τα προβλεπόμενα στο κεφ.4.4 «Διαδικασία ενημέρωσης δικαιούχων και όμορων σύμφωνα με το άρθρο 19Α του ν. 2664/1998, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4934/2022», του παρόντος.

Εφόσον, έχουν προσκομισθεί τοπογραφικά διαγράμματα σε ΕΓΣΑ 87 από τους συμμετέχοντες στην διαδικασία του επαναπροσδιορισμού κατά το προηγούμενο χρονικό διάστημα, ο ανάδοχος δύναται να αξιοποιήσει τα προσκομιζόμενα τοπογραφικά στην τελική απόδοση των αυτοψιών για την δημιουργία των διαγραμμάτων αυτοψιών και της κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης σύμφωνα και με τα ανωτέρω, ακολουθώντας τα περιγραφόμενα στο άρθρο 19Α όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4934/2022 και τα προαναφερόμενα στην παρ. 4.2.4 Α σε περίπτωση συναίνεσης ή στην παρ. 4.2.4 Γ σε περίπτωση αποχής από την διαδικασία.

Επισημαίνεται ότι η επεξεργασία των στοιχείων για την δημιουργία των διαγραμμάτων αυτοψίας και των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων της ανάρτησης, αφορά το σύνολο των γεωτεμαχίων που συμμετέχουν στον επαναπροσδιορισμό συμπεριλαμβανομένων και όσων έχουν καταγραφεί ως αγνώστου ιδιοκτήτη στην κτηματολογική βάση, ακολουθώντας τους παραπάνω περιγραφόμενους κανόνες.

Στο πλαίσιο της επεξεργασίας που διενεργείται, ο ανάδοχος αφού λάβει υπόψη του τα χορηγούμενα στοιχεία που αφορούν στην ιστορικότητα των γεωτεμαχίων της τρέχουσας χωρικής κτηματολογικής βάσης, δεν εφαρμόζει τις αυτοψίες όταν επηρεάζουν γεωτεμάχια που έχουν γεωμετρικά τροποποιηθεί ή δημιουργηθεί ως νέα γεωτεμάχια με την εφαρμογή δικαστικών αποφάσεων.

Επισημαίνεται ότι ο ανάδοχος επίσης δεν δύναται να μεταβάλλει πλευρές γεωτεμαχίων τα οποία συμμετέχουν ως επίδικα σε αγωγές και οι δικαιούχοι δεν έχουν προσκομίσει έγγραφο παραίτησης από το δικόγραφο.

- Σε κάθε περίπτωση για την πληρότητα και ορθότητα της απεικόνισης των διαγραμμάτων αυτοψίας και της σύνταξης των κτηματολογικών διαγραμμάτων της περιοχής επαναπροσδιορισμού θέσης και ορίων των γεωτεμαχίων της ανάρτησης, αξιολογείται το πλέον αξιόπιστο στοιχείο («αναφορά στοιχείων», τίτλος, τοπογραφικό κ.λπ.) ώστε ακόμα και στην περίπτωση που κατά την απόδοση των αυτοψιών διαπιστωθεί ότι υπάρχουν κενά ή επικαλύψεις

μεταξύ των ορίων των όμορων ακινήτων, αλλά η γεωμετρία του ακινήτου προκύπτει έμμεσα από τα στοιχεία που έχουν έρθει σε γνώση του αναδόχου, ο ανάδοχος οφείλει να πιθανολογήσει στην οριοθέτησή τους.

- Στην περίπτωση αυτή με ευθύνη του μηχανικού καταχωρίζεται σχετική παρατήρηση στο πεδίο των παρατηρήσεων και παραδίδεται στον Πίνακα επεξεργασίας των στοιχείων της ανάρτησης, σύμφωνα με το προσάρτημα «Κωδικοποίηση και Οργάνωση των στοιχείων - Παραδοτέα -Έλεγχος» της Συγγραφής Υποχρεώσεων, όπου τεκμηριώνεται ο λόγος πρόκρισης ενός εκ των αντικρουόμενων απόψεων ή κάποιας τρίτης που προκύπτει από την επεξεργασία του, ή από την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 19Α του ν. 2664/1998 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4934/2022.

Επισημαίνεται ότι με την διαδικασία επαναπροσδιορισμού είναι δυνατόν από ένα αρχικό γεωτεμάχιο να δημιουργηθούν δύο ή περισσότερα. Αυτό μπορεί να συμβεί για παράδειγμα, όταν έχει αποδειχθεί τεκμηριωμένα από έγγραφα και από τις επιτόπιες αυτοψίες, ότι πρέπει να οροθετηθεί μια ειδική έκταση (π.χ. δρόμος) που δεν υπήρχε στην χορηγούμενη τρέχουσα βάση και η οποία τέμνει το γεωτεμάχιο που εμφανίζεται σε αυτή τη θέση στην τρέχουσα βάση. Επίσης, είναι δυνατόν, από δύο ή και περισσότερα αρχικά γεωτεμάχια να δημιουργηθεί τελικά ένα. Σε περιπτώσεις τέτοιου είδους μεταβολών ακολουθείται η περιγραφόμενη κωδικοποίηση της παρ. 4.2.1 του παρόντος τεύχους καθώς και του προσαρτήματος «Κωδικοποίηση και Οργάνωση των στοιχείων - Παραδοτέα -Έλεγχος» της Συγγραφής Υποχρεώσεων, και δίδεται η σύνδεση των αρχικών και τελικών ΚΑΕΚ των γεωτεμαχίων. Επίσης, ο ανάδοχος οφείλει να επεξεργαστεί κατά τα ανωτέρω το σύνολο των γεωτεμαχίων που συμμετέχουν στον επαναπροσδιορισμό θέσης και για τα οποία συντάχθηκε αυτοψία και γειτνιάζουν με ειδικές εκτάσεις, προκειμένου να προβεί στην διόρθωση των ορίων τους. Να σημειωθεί ότι όλες οι αλλαγές στις ειδικές εκτάσεις θα πραγματοποιούνται σε επίπεδο πλευράς γεωτεμαχίου. Η προτεινόμενη διόρθωση με τα τυχόν νέα όρια των ειδικών εκτάσεων θα κοινοποιηθούν στους δικαιούχους των ειδικών εκτάσεων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 19Α του ν. 2664/1998, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4934/2022 και τα περιγραφόμενα στις Τεχνικές Προδιαγραφές.

Στην περίπτωση αποτύπωσης νέων ειδικών εκτάσεων, που δεν υπάρχουν στην τρέχουσα βάση (π.χ. οδών, ρεμάτων κ.λπ.), δύναται να δημιουργηθούν νέες κτηματολογικές ενότητες. Ο ανάδοχος οφείλει να κάνει τη σχετική έρευνα στις αρμόδιες υπηρεσίες (π.χ. Δήμος) και να καταγράψει τη νομική τεκμηρίωση για τη δημιουργία τους, όπως θα την πληροφορηθεί από τις υπηρεσίες αυτές. Κατόπιν αυτού, με σχετικό αίτημα, εισηγείται προς τον Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο τα αποτελέσματα - συμπεράσματα της έρευνας του, συνυποβάλλοντας τα αντίστοιχα στοιχεία τεκμηρίωσης που συνέλλεξε. Η τελική έγκριση από τον Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο της οριοθέτησης των εν λόγω ειδικών εκτάσεων καθώς και της δημιουργίας των νέων κτηματολογικών ενοτήτων τελεί υπό την προϋπόθεση της αποδοχής της νομικής

επάρκειας των στοιχείων που συλλέχτηκαν κατά τα προηγούμενα.

4.3 Ενημέρωση και συμπλήρωση της κτηματολογικής βάσης - Ενδιάμεση υποβολή στοιχείων Κτηματολογικής βάσης (Διαγραμμάτων Αυτοψίας)

Η κτηματολογική βάση ενημερώνεται και συμπληρώνεται από τον ανάδοχο σύμφωνα με τις παραγράφους του κεφ 4 και ειδικότερα σύμφωνα με το κεφ. 4.2.2. προκειμένου να ληφθούν υπόψη οι αναφερόμενες στο άρθρο 19Α του ν. 2664/1998, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4934/2022 περιπτώσεις και η νέα επεξεργασία που έχει πραγματοποιηθεί για το σύνολο των αυτοψιών. Ο ανάδοχος οφείλει να υποβάλει σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα της σύμβασης και τα αναφερόμενα στην Συγγραφή Υποχρεώσεων, ενδιάμεση υποβολή της κτηματολογικής βάσης επαναπροσδιορισμού θέσης και ορίων σύμφωνα με τα περιγραφόμενα στην παρ. 6.5 του Κεφαλαίου 6 του Προσαρτήματος 11.

Το παραδοτέο της ενδιάμεσης υποβολής (μορφή. shp, mdb) περιλαμβάνει το αποτέλεσμα της επεξεργασίας του αναδόχου για το σύνολο των γεωτεμαχίων για τα οποία τεκμαίρεται η διόρθωση των ορίων του, που είναι απαραίτητα για την δημιουργία και παραγωγή από τον φορέα, των διαγραμμάτων αυτοψίας, σε συνδυασμό με τα στοιχεία της τρέχουσας κτηματολογικής βάσης του ΣΠΕΚ.

Το ενδιάμεσο παραδοτέο ελέγχεται από τον φορέα ως προς την πληρότητα και επάρκεια των εγγραφών σύμφωνα με το κεφ. 12 του Προσαρτήματος 11. Μετά τη διενέργεια των ελέγχων από τον Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο στα παραδοτέα της ενδιάμεσης υποβολής, στέλνονται στον ανάδοχο παρατηρήσεις και διορθωτικές ενέργειες. Σε περίπτωση που απαιτηθούν από τον Ανάδοχο συμπληρώσεις/διορθώσεις αυτές πρέπει να πραγματοποιούνται εντός χρονικού διαστήματος που θα ορίζεται με το σχετικό έγγραφο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και το οποίο σε κάθε περίπτωση δεν δύναται να υπερβαίνει τις δέκα (10) εργάσιμες ημέρες.

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν συμμορφωθεί πλήρως με τις σχετικές υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας το παραδοτέο δε θα γίνεται αποδεκτό και θα τυγχάνουν εφαρμογής τα προβλεπόμενα στο άρθρο 6 του παρόντος Τεύχους. Ειδικότερα για κάθε αυτοψία που παραδόθηκε δημιουργείται το έντυπο της αυτοψίας, το οποίο αποτελείται

i) από το Διάγραμμα της αυτοψίας (Υπόδειγμα 1),  
ii) από τον Πίνακα της Αυτοψίας (Υπόδειγμα 2), καθώς και iii) από το Εξώφυλλο Αυτοψίας (Υπόδειγμα 3).

1. Το Διάγραμμα Αυτοψίας (Υπόδειγμα 1), περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο τα παρακάτω αναφερόμενα στοιχεία:

- Τελική Απόδοση των ορίων της αυτοψίας και των ομόρων αυτής κατόπιν της επεξεργασίας,
- το εμβαδό του πολυγώνου της αυτοψίας συντεταγμένες του πολυγώνου της αυτοψίας,
- χρόνο δημιουργίας του διαγράμματος,
- υπόμνημα,
- κλίμακα.

2. Ο Πίνακας της Αυτοψίας (Υπόδειγμα 2), περιλαμβάνει το σύνολο των τμημάτων που αποτελούν την

συνολική ιδιοκτησία της αυτοψίας. Σε δεύτερη σελίδα, η οποία δεν κοινοποιείται στους δικαιούχους των επηρεαζόμενων ακινήτων, περιλαμβάνονται τα προσωπικά στοιχεία των δικαιούχων των επηρεαζόμενων ακινήτων, τα στοιχεία του προσώπου που υπέδειξε τα όρια του ακινήτου που αφορά το διάγραμμα καθώς και τα στοιχεία του/των δικαιούχου/ων του ακινήτου που αφορά η αυτοψία. Τα στοιχεία αυτά θα χρησιμοποιηθούν για την κοινοποίηση της κάθε αυτοψίας.

3. Το εξώφυλλο της αυτοψίας (Υπόδειγμα 3) περιλαμβάνει τις προθεσμίες επίδοσης και απόψεων.

Παρακάτω εμφανίζεται το κείμενο όπως και στο υπόδειγμα,

«Πράξη Ορισμού Προθεσμίας»

Ορίζεται προθεσμία εργασιμών ημερών, από την επομένη της... παραλαβής της παρούσας (ημερομηνία παραλαβής: ..... ) για την κοινοποίησή της στους όμορους επηρεαζόμενους δικαιούχους και προθεσμία ημερών από την επομένη της ημέρας κοινοποίησης της παρούσας, για την υποβολή τυχόν αντιρρήσεων εγγράφως από αυτούς, στο Κτηματολογικό Γραφείο/Υποκατάστημα σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 19<sup>Α</sup> ν. 2664/1998, όπως ισχύει.

Ημερομηνία .....

Ο Προϊστάμενος του ΚΓ»

Τα παραπάνω έντυπα χορηγούνται στον ανάδοχο, μετά την παραγωγή τους από τον Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, ώστε να προχωρήσει ο εκάστοτε ιδιοκτήτης στα περιγραφόμενα του άρθρου 19Α του ν. 2664/1998, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4934/2022.

Ο ανάδοχος εκτυπώνει σε έγχρωμη μορφή το σύνολο των αυτοψιών που παραλαμβάνει από τον φορέα. Για κάθε αυτοψία ανά γεωτεμάχιο για το οποίο έχει προβεί σε διόρθωση των ορίων του σύμφωνα με το άρθρο 19Α του ν. 2664/1998, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4934/2022 και το κεφ 4, παρ. 4.2.2 δημιουργείται ένας και μόνο πρωτότυπος φάκελος, το περιεχόμενο του οποίου αποτελείται από Διάγραμμα Αυτοψίας (Υπόδειγμα 1), Πίνακα Αυτοψίας (Υπόδειγμα 2) καθώς και Εξώφυλλο της αυτοψίας (Υπόδειγμα 3). Το σύνολο των φακέλων και το περιεχόμενο τους καταγράφονται στον Πίνακα Παρακολούθησης Κοινοποιήσεων, το περιεχόμενο και η δομή του οποίου χορηγείται από τον φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, σύμφωνα με τα περιγραφόμενα του Κεφαλαίου 6 του Προσαρτήματος 11. Στον πίνακα αυτόν καταγράφεται από τον ανάδοχο η εξέλιξη της διαδικασίας των κοινοποιήσεων από μεριάς των πολιτών.

Από τον φορέα διενεργείται δειγματοληπτικός έλεγχος ως προς την πληρότητα και επάρκεια των φακέλων αυτοψιών.

4.4 Διαδικασία ενημέρωσης δικαιούχων και όμορων σύμφωνα με το άρθρο 19Α του ν. 2664/1998, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4934/2022

Για χρονικό διάστημα που ορίζεται στην Συγγραφική Υποχρέωση πριν την έναρξη των προθεσμιών που ορίζονται στο άρθρο 19Α, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4934/2022, διενεργείται από τον φορέα Ελληνικό

Κτηματολόγιο σε συνεργασία με τις τοπικές αρχές ενημερωτική καμπάνια, με ταυτόχρονη ανακοίνωση στην ιστοσελίδα του κτηματολογίου για την διαδικασία και τις προθεσμίες που προβλέπονται προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι να λάβουν γνώση για τις υποχρεώσεις τους και τις απαιτούμενες ενέργειες. Παράλληλα ο ανάδοχος ενημερώνει τηλεφωνικά ή με κάθε πρόσφορο τρόπο τους ενδιαφερόμενους που έχουν συμμετάσχει στην διαδικασία επιτόπιας υπόδειξης και διόρθωσης των ορίων των γεωτεμαχίων τους για την έναρξη της διαδικασίας παραλαβής. Στο Γραφείο Εξυπηρέτησης διατίθεται ενημερωτικό υλικό και επίσης μπορούν να ενημερωθούν αναλυτικά μέσω επίσκεψής τους για τις ενέργειες που πρέπει να ακολουθηθούν σύμφωνα με το άρθρο 19Α, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4934/2022, και να εξυπηρετηθούν από το προσωπικό του γραφείου.

Μετά την ολοκλήρωση της δημιουργίας, παραγωγής και αρχειοθέτησης των φακέλων κάθε αυτοψίας το σύνολο των φακέλων των αυτοψιών, ανά μελέτη, μεταφέρονται και αρχειοθετούνται με ευθύνη του αναδόχου σε χώρο εντός του αντίστοιχου Κτηματολογικού Γραφείου που λειτουργεί και αφορά τα ακίνητα που συμμετέχουν στον επαναπροσδιορισμό.

Ο δικαιούχος ακινήτου που έχει συμμετάσχει στην διαδικασία διόρθωσης και η διόρθωση του ακινήτου του θίγει τα όρια όμορου ακινήτου ή εκτοπίζει όμορο ιδιοκτήτη, αλλά δεν έχει εξασφαλιστεί η αποδοχή του ομόρου ιδιοκτήτη για την γεωμετρική μεταβολή που έχει υποδείξει κατά την αυτοψία, μεταβαίνει στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο (οριστικό ή μεταβατικό) ή Υποκατάστημα από όπου παραλαμβάνει τον φάκελο της αυτοψίας του, προκειμένου να κοινοποιήσει με δική του επιμέλεια δια δικαστικού επιμελητή το περιεχόμενο της στους τρίτους θιγόμενους. Επί του φακέλου της αυτοψίας ορίζεται από τον αρμόδιο προϊστάμενο του κτηματολογικού γραφείου η προθεσμία επίδοσης, έως την οποία ο δικαιούχος έχει την δυνατότητα να προβεί στην παραπάνω ενέργεια. Αμέσως μετά την επίδοση ο δικαιούχος οφείλει να προσκομίσει στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο (οριστικό ή μεταβατικό) ή Υποκατάστημα την έκθεση επίδοσης.

Στον ίδιο φάκελο της αυτοψίας ορίζεται από τον αρμόδιο προϊστάμενο του κτηματολογικού γραφείου η προθεσμία απόψεων εντός της οποίας οι ως άνω αναφερόμενοι ιδιοκτήτες επηρεαζόμενων γεωτεμαχίων που παρέλαβαν τον φάκελο της αυτοψίας έχουν την δυνατότητα να εκφράσουν τις αντιρρήσεις τους ως προς την επιδιωκόμενη μεταβολή των ορίων του γεωτεμαχίου τους ή τον εκτοπισμό του δικαιώματός τους. Οι αντιρρήσεις υποβάλλονται εγγράφως και κατατίθενται στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο (οριστικό ή μεταβατικό) ή Υποκατάστημα με υπεύθυνη δήλωση επί της οποίας βεβαιώνεται το γνήσιο υπογραφής τους. Εφόσον παρέλθει η προθεσμία απόψεων, ο όμορος θεωρείται ότι συναινεί, διατηρεί παρ' όλ' αυτά το δικαίωμά του να υποβάλει αντιρρήσεις/ενστάσεις κατά τη διαδικασία της ανάρτησης. Σε περίπτωση ρητής άρνησης των επηρεαζόμενων ιδιοκτητών και μη παροχής συγκατάθεσης, το αποτέλεσμα της αυτοψίας συμπεριλαμβάνεται στους προς

ανάρτηση πίνακες και διαγράμματα, εξαιρουμένου του τμήματος ή των τμημάτων των ακινήτων των επηρεαζόμενων ιδιοκτητών που δεν παρείχαν τη συναίνεσή τους.

Σύμφωνα με το άρθρο 19Α του ν. 2664/1998 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4934/2022, η κοινοποίηση δεν απαιτείται εάν ο επηρεαζόμενος ιδιοκτήτης παράσχει εγγράφως ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου τη συναίνεση επί της γεωμετρικής απεικόνισης του ακινήτου του ως επηρεαζόμενου, με υπεύθυνη δήλωση, επί της οποίας βεβαιώνεται το γνήσιο της υπογραφής του.

Κατά την διάρκεια της προαναφερόμενης διαδικασίας ο ανάδοχος παρέχει πλήρη υποστήριξη, με εξειδικευμένο προσωπικό στο κτηματολογικό γραφείο, με τη εξυπηρέτηση των πολιτών που προσέρχονται, την χορήγηση σε αυτούς του φακέλου της αυτοψίας, την ενημέρωση τους όπου απαιτείται, την διοικητική υποστήριξη του προϊσταμένου του Κτηματολογικού γραφείου (οριστικού ή μεταβατικού) ή Υποκαταστήματος για τεχνικά και πρακτικά ζητήματα ως προς τον καθορισμό των προθεσμιών επίδοσης και υποβολής απόψεων από τους ιδιοκτήτες και τους όμορους θιγόμενους αντίστοιχα, την τήρηση και αρχειοθέτηση του αρχείου των φακέλων και την τήρηση ηλεκτρονικού και αναλογικού αρχείου διαχείρισης των χορηγηθέντων και προσκομιζόμενων στοιχείων των ραβδίων και λοιπών στοιχείων, τήρηση των στοιχείων του Πίνακα Παρακολούθησης Κοινοποιήσεων. Επιπροσθέτως, ο ανάδοχος παρέχει υποστήριξη με εξειδικευμένο προσωπικό και στο Γραφείο Εξυπηρέτησης σύμφωνα με τα περιγραφόμενα στο Κεφ. 9 του παρόντος τεύχους.

Το υπόδειγμα του ψηφιακού αρχείου διαχείρισης χορηγείται από το κτηματολόγιο και περιλαμβάνει όλες τις πληροφορίες για την πλήρη παρακολούθηση της διαδικασίας του άρθρου 19Α, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4934/2022.(ανάλυση στο Κεφ. 9).

#### 4.5 Ψηφιακή βάση δεδομένων χωρικών στοιχείων

Ο ανάδοχος δημιουργεί την ψηφιακή βάση δεδομένων των γεωτεμαχίων ως αποτέλεσμα του συνόλου της επεξεργασίας των χορηγούμενων και συλλεχθέντων κατά τη διάρκεια του έργου στοιχείων, καθώς και του αποτελέσματος των κοινοποιούμενων εγγράφων προς όλους τους όμορους σύμφωνα και με όσα περιεγραφήκανε κατ' εφαρμογή του άρθρου 19Α, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4934/2022, Τα στοιχεία αυτά θα αποτελέσουν το περιεχόμενο των προσωρινών κτηματολογικών διαγραμμάτων της ανάρτησης καθώς και του Συστήματος Πληροφορικής Εθνικού Κτηματολογίου (ΣΠΕΚ), με την ολοκλήρωση του έργου. Η χωρική πληροφορία εισάγεται και δομείται σε ένα Γεωγραφικό Σύστημα Πληροφοριών έτσι ώστε να είναι δυνατή η ανάκτηση και εξαγωγή της σύμφωνα με την οργάνωση και κωδικοποίηση του προσαρτήματος «Κωδικοποίηση και Οργάνωση των στοιχείων - Παραδοτέα -Ελεγχος» της Συγγραφής Υποχρεώσεων. Ο ανάδοχος εισάγει στην χωρική ψηφιακή βάση, τις συντεταγμένες των ορίων των νέων γεωτεμαχίων και αποδίδει τα όρια μετά από την συνδυαστική επεξεργασία και αξιολόγηση των χορηγούμενων στοιχείων, των συλλεχθέντων στοιχείων και των επίγειων μετρήσεων όπως έχουν περιγραφεί στις προηγούμενες παραγράφους του κεφαλαίου 4 του παρόντος τεύχους.

Ειδικότερα μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας κοινοποιήσεων και υποβολής αντιρρήσεων για το σύνολο των αυτοψιών των περιοχών που συμμετέχουν στον επαναπροσδιορισμό σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19Α του ν. 2664/1998, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4934/2022, εντός των προθεσμιών που ορίστηκαν από τους Προϊσταμένους των Κτηματολογικών Γραφείων (οριστικών ή μεταβατικών) καθώς και των Υποκαταστημάτων, ο ανάδοχος καλείται να αξιολογήσει τα αποτελέσματα και να προβεί σε επεξεργασία και ενέργειες ως εξής:

Α. Εάν μετά την κοινοποίηση των περιοχόμενου του φακέλου δεν υποβλήθηκε αντίρρηση για οιαδήποτε πλευρά του γεωτεμαχίου από έχοντα/έχοντες έννομο συμφέρον όμορο/όμορους ιδιοκτήτη/ιδιοκτήτες, το γεωτεμάχιο παραμένει ως είχε αποτυπωθεί στο στάδιο επεξεργασίας που προηγήθηκε των κοινοποιήσεων.

Β. Εάν μετά τις κοινοποιήσεις υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα αντιρρήσεις από όμορο/όμορους ιδιοκτήτες, η προτεινόμενη από τον αιτούντα διόρθωση απορρίπτεται για τη συγκεκριμένη πλευρά του γεωτεμαχίου που αφορά η υποβαλλόμενη αντίρρηση και ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να επεξεργαστεί εκ νέου το γεωτεμάχιο και να απεικονίσει τη συγκεκριμένη πλευρά με τα χαρακτηριστικά της όπως αυτά αποτυπώνονται στην ισχύουσα χωρική ψηφιακή βάση του Εθνικού Κτηματολογίου. Εάν για τις υπόλοιπες πλευρές του ακινήτου δεν υποβλήθηκαν αντιρρήσεις, ο ανάδοχος διατηρεί την αποτύπωση τους σύμφωνα με τα παραπάνω αναφερόμενα στο σημείο Α.

Ο ανάδοχος εν συνεχεία προβαίνει στην δημιουργία της τελικής χωρικής και περιγραφικής βάσης όπως αυτές περιγράφονται στα αντίστοιχα κεφάλαια.

Συνοπτικά, για την τελική απόδοση των ορίων των νέων γεωτεμαχίων της περιοχής επαναπροσδιορισμού ο ανάδοχος έχει προβεί στην επεξεργασία και έλεγχο:

- των ορίων των γεωτεμαχίων της τρέχουσας κτηματολογικής βάσης σε συνδυασμό με το επίπεδο πληροφορίας που αφορά την γεωμετρία των ιστορικών γεωτεμαχίων,
  - των ορίων των υποδεικνυόμενων γεωτεμαχίων όπως προέκυψαν από τις επίγειες μετρήσεις της περιοχής επαναπροσδιορισμού θέσης και ορίων,
  - των ορίων των γεωτεμαχίων που αναγνωρίστηκαν επί του ορθοφωτοχάρτη (υπόβαθρα L.S.O/V.L.S.O),
  - των στοιχείων των υποβληθέντων τοπογραφικών διαγραμμάτων, σχεδίων ιδιωτικών διανομών, συνεταιρισμών και των πληροφοριών που περιέχονται στους υποβληθέντες τίτλους ή εγγραπτές πράξεις αναφορικά με την γεωμετρία των ακινήτων,
  - των στοιχείων των εξαρτημένων τοπογραφικών διαγραμμάτων που υποβλήθηκαν ως συνημμένα στις επιγενόμενες πράξεις που ο ανάδοχος έχει παραλάβει από το κτηματολογικό γραφείο.
- Από την διαδικασία επαναπροσδιορισμού ορίων η θέσης είναι δυνατόν να μεταβληθούν τελικώς ή να δημιουργηθούν εκ νέου
- τα όρια των γεωτεμαχίων
  - τα όρια των κτηματολογικών ενοτήτων
  - τα όρια των κτηματολογικών τομέων
  - το όριο του ΟΤΑ
  - τα όρια των ειδικών εκτάσεων (δρόμοι, ρέματα, κ.λπ.)



#### 4.6 Ψηφιακή βάση δεδομένων περιγραφικών στοιχείων

Για την δημιουργία της ψηφιακής βάσης δεδομένων περιγραφικών στοιχείων, ο ανάδοχος, εισάγει στο τοπικό πληροφοριακό του σύστημα την χορηγούμενη τρέχουσα Κτηματολογική βάση των κτηματολογικών εγγραφών.

Η περιγραφική πληροφορία δομείται στην ψηφιακή περιγραφική βάση του αναδόχου και οργανώνεται κτηματοκεντρικά ανά ακίνητο, σύμφωνα με την οργάνωση και κωδικοποίηση του προσαρτήματος «Κωδικοποίηση και Οργάνωση των στοιχείων - Παραδοτέα - Έλεγχος» της Συγγραφής Υποχρεώσεων. Τα στοιχεία της ψηφιακής περιγραφικής βάσης θα αποτελέσουν το περιεχόμενο των κτηματολογικών πινάκων της ανάρτησης και των τελικών αναμορφωμένων κτηματολογικών πινάκων και το τελικό παραδοτέο αυτής, το περιεχόμενο του Συστήματος Πληροφορικής Εθνικού Κτηματολογίου (ΣΠΕΚ).

• Κατά την διαδικασία επαναπροσδιορισμού, δεν επιτρέπεται εν γένει η μεταβολή των νομικών και περιγραφικών εγγραφών της τρέχουσας βάσης. Ωστόσο, στις περιπτώσεις που θα διαπιστωθούν προφανή σφάλματα της κτηματογράφησης, ο ανάδοχος οφείλει να τα καταγράψει σε ενιαία κατάσταση και να υποβάλει αναλυτική πρόταση, ώστε να εξετασθούν από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ, προκειμένου να υποβληθούν οι σχετικές υπηρεσιακές εισηγήσεις για την δυνατότητα της διόρθωσής τους.

Η ψηφιακή βάση δεδομένων περιγραφικών στοιχείων ενημερώνεται, συμπληρώνεται και διορθώνεται από τον ανάδοχο μόνο ως προς τα στοιχεία που προκύπτουν από τον χωρικό επαναπροσδιορισμό του ακινήτου.

Εξαιρετικά οι περιπτώσεις για τις οποίες ο ανάδοχος μπορεί να μεταβάλλει την χορηγούμενη τρέχουσα βάση ως προς την περιγραφική πληροφορία είναι οι ακόλουθες:

1. Όταν πρόκειται για δημιουργία νέας εγγραφής δικαιώματος στην περίπτωση που αποδεδειγμένα είχε υποβληθεί Δήλωση του ν. 2308/1995 κατά την κτηματογράφηση, αλλά το ακίνητο παρέμεινε ανεντόπιστο.

2. Όταν πρόκειται για μεταβολή στοιχείων εμβαδού λόγω αλλαγής γεωμετρίας του γεωτεμαχίου.

3. Όταν πρόκειται για μεταβολή των περιγραφικών στοιχείων, ως επακόλουθο της διόρθωσης της γεωμετρίας του γεωτεμαχίου π.χ. αρχικό ενιαίο ακίνητο με συγκυριότητα 50% εκάστου των συγκυρίων του, καταλήγει μετά τη διόρθωση, σε δύο αυτοτελή ακίνητα αποκλειστικής κυριότητας κατά ποσοστό 100% ενός εκάστου των αρχικώς φερομένων συγκυρίων.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, εάν διαπιστωθούν τυχόν ασυμφωνίες και ελλείψεις της τρέχουσας βάσης, ο ανάδοχος τις καταγράφει και ενημερώνει την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. Επισημαίνεται ότι, για κάθε ΚΑΕΚ που περιλαμβάνεται στην κτηματολογική βάση του αναδόχου (χωρική και περιγραφική) της ανάρτησης και της τελικής παράδοσης, είναι απαραίτητος ο συσχετισμός του με το ΚΑΕΚ της τρέχουσας Κτηματολογικής βάσης. Με αυτόν τον τρόπο επιτυγχάνεται η συσχέτιση μεταξύ των στοιχείων της χορηγούμενης από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. κτηματολογικής βάσης και της κτηματολογικής βάσης που δημιουργεί και παραδίδει ο ανάδοχος. Κατά τη διαδικασία αυτή, ο ανάδοχος οφείλει να διενεργήσει ελέγχους ορθότητας και πληρότητας του συσχετισμού

για κάθε νέο γεωτεμάχιο συγκρίνοντας τα περιγραφικά στοιχεία της ψηφιακής περιγραφικής του βάσης με αυτά της τρέχουσας.

Για κάθε ειδικότερο θέμα που ανακύπτει και χρήζει αντιμετώπισης και οδηγιών νομικού ή τεχνικού χαρακτήρα, ο ανάδοχος απευθύνει σχετικό αίτημα στην ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. με σύντομη εισήγησή του και πρόταση επίλυσης.

Σημειώνεται ότι μετά την υπαγωγή μιας κτηματογραφημένης περιοχής σε διαδικασία επαναπροσδιορισμού θέσης και ορίων των γεωτεμαχίων της, οι εγγραπτέες πράξεις που επιφέρουν χωρική μεταβολή καταχωρίζονται στα κτηματολογικά φύλλα των ακινήτων που αφορούν, χωρίς να επιφέρουν μεταβολές στα κτηματολογικά διαγράμματα, η δε καταχώρισή τους -κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 19Α του ν. 2664/1998, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει- τελεί υπό την αίρεση της έκδοσης της απόφασης του ΟΚΧΕ για τη διόρθωση των κτηματολογικών διαγραμμάτων. Μετά την ενημέρωση των κτηματολογικών εγγραφών με το περιεχόμενο της απόφασης, θα ακολουθήσει η οριστικοποίηση των υπό αίρεση πράξεων και η εισαγωγή στη χωρική βάση των σκοπούμενων με αυτές γεωμετρικών μεταβολών.

#### 4.7 Εσωτερικοί Έλεγχοι

Σε κάθε φάση των παραπάνω εργασιών ο ανάδοχος οφείλει να διενεργεί όλους τους απαραίτητους ελέγχους σε επίπεδο γεωτεμαχίου, κτηματολογικής ενότητας και τομέα εντός του ορίου της περιοχής επαναπροσδιορισμού θέσης και ορίων, έτσι ώστε στο σύνολο της περιοχής να υπάρχει τεκμηρίωση των γεωμετρικών μεταβολών, πληρότητα κάλυψης της περιοχής και πλήρης αντιστοίχιση των πολυγώνων των γεωτεμαχίων με τα στοιχεία της περιγραφικής βάσης, του αρχείου κτηματογράφησης και το αρχείο τίτλων και διαγραμμάτων. Το σύνολο των περιπτώσεων που αντιμετωπίζει, η περιγραφή της μεθοδολογίας που ακολουθεί και οι έλεγχοι που διενεργεί ο ανάδοχος υποβάλλονται μέσω των Μηνιαίων Αναφορών σύμφωνα με το προσάρτημα 2 της Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Σε περιπτώσεις που από τους διενεργούμενους από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. ελέγχους διαδικασιών, διαπιστωθούν σημαντικές αποκλίσεις από τις τεχνικές προδιαγραφές, είναι δυνατόν να ζητηθούν από τον ανάδοχο, περαιτέρω διευκρινήσεις, και στοιχεία από την αρμόδια Υπηρεσία.

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ 9 -

#### ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ

##### 9.1 Γενικά

Ο ανάδοχος οργανώνει και λειτουργεί το Γραφείο Εξυπηρέτησης της περιοχής επαναπροσδιορισμού θέσης και ορίων των γεωτεμαχίων στην οικεία περιοχή ή εντός των ορίων του Καλλικρατικού Δήμου.

Το Γραφείο στελεχώνεται, εξοπλίζεται και λειτουργεί με ευθύνη του αναδόχου, ώστε να παρέχεται πληροφόρηση σε κάθε ενδιαφερόμενο καθώς και η καλύτερη εξυπηρέτηση των συμμετεχόντων στην διαδικασία.

Η πληροφόρηση προς τους δικαιούχους μπορεί να αφορά σε γεωμετρικά στοιχεία των ακινήτων εντός της

περιοχής μελέτης καθώς και σε στοιχεία των κτηματολογικών εγγραφών τους. Ειδικά και μετά τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4934/2022, ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώσει τους δικαιούχους σύμφωνα με τα έντυπα και τις οδηγίες που θα του δοθούν από τον Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο για τις ενέργειες που πρέπει να ακολουθήσουν οι δικαιούχοι ώστε να εξασφαλίσουν την πρόκριση των, υποδεικνυόμενων από τους ίδιους, ορίων της αυτοψίας στην ανάρτηση.

Για λόγους ομοιογένειας των διαδικασιών για την καλύτερη διαχείριση των εγγράφων, η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. διαθέτει στον ανάδοχο υποδείγματα εντύπων για όλες τις παρεχόμενες υπηρεσίες (βλ. παρ. 9.5 του παρόντος τεύχους). Εφ' όσον απαιτηθεί χρήση και άλλων εντύπων που δεν είχαν προβλεφθεί, η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. θα προβεί στην σύνταξή τους ύστερα από σχετική πρόταση του αναδόχου. Η αναπαραγωγή και η διάθεση όλων των εντύπων, βαρύνει τον ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται να κάνει χρήση μόνο αυτών.

Τα στοιχεία των πάσης φύσεως «αναφορών στοιχείων» και αιτήσεων που υποβάλλονται στο Γραφείο Εξυπηρέτησης, θα καταχωρούνται και θα πρωτοκολλούνται ηλεκτρονικά. Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί επίσης σε βιβλίο πρωτοκόλλου σε αναλογική ή σε ψηφιακή μορφή κάθε είδους εισερχόμενο ή εξερχόμενο έγγραφο αλληλογραφίας με την Επιβλέπουσα Υπηρεσία και άλλους Φορείς. Τα στοιχεία αυτά θα παραδοθούν στην ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Η λειτουργία του Γραφείου Εξυπηρέτησης, αρχίζει κατά την ημερομηνία που ορίζεται στο τεύχος Συγγραφής υποχρεώσεων. Ο ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την εύρυθμη λειτουργία του γραφείου.

### 9.3 Προσωπικό Γραφείου Εξυπηρέτησης

Το ελάχιστο προσωπικό με το οποίο θα στελεχωθεί κάθε Γραφείο Εξυπηρέτησης, προσδιορίζεται ανά ειδικότητα στα τεύχη του Διαγωνισμού.

Σε κάθε περίπτωση ο ανάδοχος πρέπει να διαθέτει το απαραίτητο προσωπικό, ώστε να εξασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία του γραφείου ιδίως κατά τις περιόδους αιχμής.

Ειδικά για τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4934/2022, ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει τουλάχιστον ένα άτομο στο αντίστοιχο Κτηματολογικό γραφείο ώστε να ενημερώνει το αντίστοιχο αρχείο καθώς και τους δικαιούχους σύμφωνα με τα έντυπα και τις οδηγίες που θα του δοθούν από τον Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο για τις ενέργειες που πρέπει να ακολουθήσουν οι δικαιούχοι ώστε να εξασφαλίσουν την πρόκριση των ορίων της αυτοψίας τους στην ανάρτηση.

#### 9.5.1.1 Παροχή πληροφοριών εξυπηρέτησης κοινού

Το Γραφείο Εξυπηρέτησης κοινού στελεχώνεται από το απαιτούμενο εξειδικευμένο προσωπικό του αναδόχου. Η διάρκεια λειτουργίας του ορίζεται στο τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Το Γραφείο Εξυπηρέτησης παρέχει πληροφορίες ή οδηγίες σχετικά με:

- Την διαδικασία διόρθωσης των ακινήτων που βρίσκονται εντός της οριοθετούμενης με την απόφαση του ΟΚΧΕ περιοχής μελέτης

- Τους χρόνους υλοποίησης των διαδικασιών του έργου έως την ολοκλήρωση των διορθώσεων και την τελική προσαρμογή των κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων.

- Τις κτηματολογικές εγγραφές και τα γεωμετρικά στοιχεία των ακινήτων εντός της οριοθετούμενης περιοχής (αναζητά στοιχεία της τρέχουσας κτηματολογικής βάσης από την εφαρμογή ηλεκτρονικού πρωτοκόλλου του γραφείου και από την κτηματολογική βάση του αναδόχου καθώς και από τον προσωρινό κτηματολογικό πίνακα της ανάρτησης).

- Τον χρόνο υποβολής και τον τρόπο συμπλήρωσης των προβλεπόμενων αιτήσεων (κατάθεσης συμπληρωματικών στοιχείων, αντιρρήσεων, χορήγησης αντιγράφων/βεβαιώσεων) και των συνυποβαλλόμενων εγγράφων τους.

- Την διαδικασία, τις απαιτήσεις και τον χρόνο διενέργειας των εργασιών πεδίου - Τον τρόπο συμπλήρωσης και υποβολής αιτήσεων για τη χορήγηση αντιγράφων «αναφορών στοιχείων», αντιρρήσεων, βεβαιώσεων κ.λ.π.

Επίσης εκτός των άλλων:

- Χορηγεί όλα τα έντυπα των αιτήσεων που χρησιμοποιούνται κατά τη διάρκεια του έργου, όπως τα έντυπα κατάθεσης συμπληρωματικών στοιχείων, αντιρρήσεων, χορήγησης αντιγράφων/βεβαιώσεων.

- Ελέγχει την πληρότητα συμπλήρωσης των απαραίτητων πεδίων των υποβαλλόμενων αιτήσεων και την προσκόμιση των απαραίτητων εγγράφων.

- Καθορίζει ημερομηνίες (ραντεβού) για την εξυπηρέτηση των δικαιούχων ή για τις εργασίες πεδίου

- Αναζητά τα στοιχεία της κτηματολογικής βάσης που περιέχονται στην εφαρμογή πρωτοκόλλου, δικαιούχων, ακινήτων, αριθμών πρωτοκόλλου κ.λπ. εφ' όσον ζητηθούν για ήδη καταχωρισμένες αναφορές στοιχείων.

- Χορηγεί τις βεβαιώσεις και τα αντίγραφα που εκδίδονται από το Γραφείο Εξυπηρέτησης.

Επιπλέον των ανωτέρω

- Παρέχει οποιαδήποτε τεχνική ή νομική διευκρίνιση ή οδηγία σχετική με την διαδικασία και τις προθεσμίες υποβολής αντιρρήσεων, τα απαιτούμενα συνυποβαλλόμενα έγγραφα, την διαδικασία και τους χρόνους συζήτησης των αντιρρήσεων από την Επιτροπή κ.λπ.

Στον χώρο που λειτουργεί το Γραφείο Εξυπηρέτησης, διατίθενται υποδείγματα συμπληρωμένων εντύπων.

9.5.1.2. Παροχή πληροφοριών εξυπηρέτησης κοινού κατά το άρθρο 20 του ν. 4934/2022

Το Γραφείο Εξυπηρέτησης κοινού στελεχώνεται από το απαιτούμενο εξειδικευμένο προσωπικό του αναδόχου, όπως αναφέρεται αναλυτικά στην παράγραφο

9.3. Το Γραφείο Εξυπηρέτησης παρέχει πληροφορίες ή οδηγίες σχετικά με:

- Το αποτέλεσμα της διαδικασίας διόρθωσης των ακινήτων που βρίσκονται εντός της οριοθετούμενης με την απόφαση του ΟΚΧΕ περιοχής μελέτης.

- Την νέα διαδικασία κατά το άρθρο 20 του ν. 4934/2022 και τις δυνατότητες που υπάρχουν σε περίπτωση μη διορθώσεως ενός ακινήτου.

- Χορηγεί όλα τα έντυπα των αιτήσεων που χρησιμοποιούνται κατά το άρθρο 20 του ν. 4934/2022.

- Καθορίζει ημερομηνίες (ραντεβού) για την εξυπηρέτηση των δικαιούχων στο Κτηματολογικό Γραφείο.

Επιπλέον των ανωτέρω

- Παρέχει οποιαδήποτε τεχνική ή νομική διευκρίνιση ή οδηγία σχετική με την διαδικασία κατά το άρθρο 20 του ν. 4934/2022, τα απαιτούμενα συνυποβαλλόμενα έγγραφα, εξηγεί την διαδικασία και τους χρόνους των κοινοποιήσεων και αντιρρήσεων που απορρέουν από το παραπάνω περιγραφόμενο άρθρο.

Στον χώρο που λειτουργεί το Γραφείο Εξυπηρέτησης, διατίθενται υποδείγματα συμπληρωμένων εντύπων.

#### 9.5.3 Παραλαβή αντιρρήσεων

9.5.3.1 Παραλαβή αντιρρήσεων στο Κτηματολογικό Γραφείο κατά το άρθρο 20 του ν. 4934/2022

Το προσωπικό του αναδόχου κατά την παρουσία του στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο παραλαμβάνει αντιρρήσεις, που υποβάλλονται κατά των κοινοποιούμενων διαγραμμάτων αυτοψίας, εντός της νόμιμης προθεσμίας.

Κατά την παραλαβή των αντιρρήσεων στο Κτηματολογικό Γραφείο διενεργείται έλεγχος από εξειδικευμένο προσωπικό υπό την εποπτεία του υπεύθυνου αναδόχου και του προϊστάμενου του Κτηματολογικού Γραφείου:

- Τήρησης των προθεσμιών που ορισθήκαν υπό ποινή απαραδέκτου,

- Πληρότητας των απαιτήσεων συνυποβαλλόμενων εγγράφων και της διαδικασίας όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 20

Μετά τους ανωτέρω ελέγχους η αντίρρηση καταχωρίζεται στο αντίστοιχο πεδίο του ειδικού αρχείου καταγραφής αντιρρήσεων.

9.5.3.2 Παραλαβή αντιρρήσεων κατά την ανάρτηση

Το Γραφείο Εξυπηρέτησης παραλαμβάνει για λογαριασμό του αρμοδίου Κτηματολογικού Γραφείου αντιρρήσεις, που υποβάλλονται κατά των αναρτημένων κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων, εντός της νόμιμης προθεσμίας.

Κατά την παραλαβή των αντιρρήσεων στο Γραφείο Εξυπηρέτησης διενεργείται έλεγχος από εξειδικευμένο προσωπικό υπό την εποπτεία του υπεύθυνου τοπογράφου ή και δικηγόρου του Γραφείου:

- Πληρότητας και ορθότητας συμπλήρωσης των υποχρεωτικών πεδίων,

- Πληρότητας των συνυποβαλλόμενων εγγράφων και κυρίως των υποχρεωτικών κατά περίπτωση τοπογραφικών διαγραμμάτων

Μετά τους ανωτέρω ελέγχους η αντίρρηση καταχωρίζεται στην εφαρμογή, λαμβάνει αριθμό πρωτοκόλλου και εκδίδεται σχετικό αποδεικτικό υποβολής.

Η οργάνωση της διαδικασίας παραλαβής των ανωτέρω περιγράφεται από τον ανάδοχο στο εγκεκριμένο Π.Π.Ε.

Για την εξυπηρέτηση των πολιτών, οι οποίοι θα προσέλθουν για υποβολή αντίρρησης κατά την περίοδο αιχμής, το Γραφείο Εξυπηρέτησης δύναται να ορίσει την προσέλευσή τους σε μεταγενέστερο χρόνο και σε συγκεκριμένη ημέρα και ώρα μέχρι την παρέλευση της προθεσμίας που κατά νόμο προβλέπεται για την υποβολή αντιρρήσεων από τους κατοίκους εξωτερικού. Οι αντιρρήσεις αυτές θεωρούνται εμπρόθεσμες, υπό την προϋπόθεση ότι θα πιστοποιείται η προσέλευση του ασκούντος την αντίρρηση εντός της νόμιμης προθεσμίας που ισχύει κατά περίπτωση (κάτοικοι εσωτερικού - εξωτερικού).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 11 -  
ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΙ

11.2 Συνοπτική αναφορά παραδοτέων κατά την διάρκεια του έργου Δίδεται ένας συνοπτικός πίνακας των παραδοτέων του έργου:

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ	ΜΟΡΦΗ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ/ ΤΥΠΟΣ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΑΡΧΕΙΟΥ	ΑΝΑΦΟΡΑ
<b>A. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		
Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου (ΠΠΕ)	Ψηφιακή, Αναλογική/ Microsoft word 2000	Προσάρτημα «Κωδικοποίηση και Οργάνωση στοιχείων - Παραδοτέα - Έλεγχος» της ΣΥ
Μηνιαίες αναφορές	Ψηφιακή, Αναλογική/ Microsoft word 2000	Προσάρτημα «Κωδικοποίηση και Οργάνωση στοιχείων - Παραδοτέα - Έλεγχος» της ΣΥ
<b>B. ΕΝΔΙΑΜΕΣΑ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ</b>		
Ημερήσιες μετρήσεις πεδίου	Ψηφιακή/RINEX αρχεία, μετρήσεις γεωδαιτικού σταθμού και TXT αρχείο	παρ. 3.3 παρόντος τεύχους και Προσάρτημα «Κωδικοποίηση και Οργάνωση στοιχείων - Παραδοτέα - Έλεγχος» της ΣΥ
Πίνακας επεξεργασίας (στοιχείων υπαίθρου, στοιχείων ανάρτησης, στοιχείων μετά την ανάρτηση)	Ψηφιακή, Αναλογική/ Microsoft excel 2000	παρ. 3.2.2, παρ. 4.2.3, παρ. 7.2 παρόντος τεύχους και Προσάρτημα «Κωδικοποίηση και Οργάνωση στοιχείων - Παραδοτέα - Έλεγχος» της ΣΥ
Έντυπα αυτοψιών	Ψηφιακή, Αναλογική/ Microsoft word 2000	παρ.3.2.4 παρόντος τεύχους και Προσάρτημα «Κωδικοποίηση και Οργάνωση στοιχείων - Παραδοτέα - Έλεγχος» της ΣΥ
Ενδιάμεση υποβολή στοιχείων κτηματολογικής βάσης	Ψηφιακή/Shapefile/ ESRI SHP, DBF, SHX	παρ. 4.3 παρόντος τεύχους και Προσάρτημα «Κωδικοποίηση και Οργάνωση στοιχείων - Παραδοτέα - Έλεγχος» της ΣΥ
Αντιρρήσεις, πίνακας αντιρρήσεων, υπομνήματα αντιρρήσεων προς Επιτροπές - ΔΣ ΟΚΧΕ	Ψηφιακή, αναλογική/ Microsoft excel 2000	παρ. 7.2 παρόντος τεύχους και Προσάρτημα «Κωδικοποίηση και Οργάνωση στοιχείων - Παραδοτέα - Έλεγχος» της ΣΥ
<b>Γ. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ</b>		
Ψηφιακή βάση δεδομένων περιγραφικών στοιχείων	Ψηφιακή/ Microsoft access 2000	παρ. 4.2 παρόντος τεύχους και Προσάρτημα «Κωδικοποίηση και Οργάνωση στοιχείων - Παραδοτέα - Έλεγχος» της ΣΥ
Ψηφιακή βάση δεδομένων χωρικών στοιχείων	Ψηφιακή/shapefile/ ESRI SHP,DBF,SHX	παρ. 4.3 παρόντος τεύχους και Προσάρτημα «Κωδικοποίηση και Οργάνωση στοιχείων - Παραδοτέα - Έλεγχος» της ΣΥ

Ψηφιακά αρχεία εκτυπώσεων των προσωρινών κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων επαναπροσδιορισμού θέσης και ορίων της ανάρτησης και οι αντίστοιχες εκτυπώσεις δειγμάτων	Ψηφιακή, αναλογική/adobe Encapsulated postscript level 3 EPS	παρ. 5.2 και παρ. 5.3 παρόντος τεύχους και Προσάρτημα «Κωδικοποίηση και Οργάνωση στοιχείων - Παραδοτέα- Έλεγχος» της ΣΥ
Αλφαβητικά ευρετήρια και οι αντίστοιχες εκτυπώσεις δειγμάτων	Ψηφιακή, αναλογική/adobe Portable Document Format PDF ή οποιαδήποτε άλλη γνωστή μορφή δεδομένων εικόνας ικανοποιητικής ανάλυσης (π.χ. jpg)	
<b>Δ. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ</b>		
Τεχνική έκθεση δημιουργίας κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης, και σύνταξης των κτηματολογικών διαγραμμάτων, πινάκων και αποσπασμάτων επαναπροσδιορισμού θέσης και ορίων της ανάρτησης	Ψηφιακή, Αναλογική/Microsoft word 2000 ή Microsoft excel 2000	παρ. 5.5 παρόντος τεύχους και Προσάρτημα «Κωδικοποίηση και Οργάνωση στοιχείων - Παραδοτέα- Έλεγχος» της ΣΥ
Τεχνική έκθεση σύνταξης των τελικών αναμορφωμένων κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων Επαναπροσδιορισμού θέσης και ορίων και αναμόρφωσης της κτηματολογικής βάσης - Τεχνική Έκθεση ολοκλήρωσης των εργασιών της σύμβασης	Ψηφιακή, Αναλογική/Microsoft word 2000 ή Microsoft excel 2000	παρ. 5.6 παρόντος τεύχους και Προσάρτημα «Κωδικοποίηση και Οργάνωση στοιχείων - Παραδοτέα- Έλεγχος» της ΣΥ
<b>Ε. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΑΝΑΛΟΓΙΚΟΥ ΑΡΧΕΙΟΥ</b>		
Αρχείο εγγράφων ανά Αριθμό ηλεκτρονικού Πρωτοκόλλου	Ψηφιακή, Αναλογική/Microsoft word 2000 ή Microsoft excel 2000	παρ. 9.6 παρόντος τεύχους και Προσάρτημα «Κωδικοποίηση και Οργάνωση στοιχείων - Παραδοτέα- Έλεγχος» της ΣΥ
Αρχείο Εγγράφων έργου	Ψηφιακή, Αναλογική/Microsoft word 2000 ή Microsoft excel 2000	Προσάρτημα «Κωδικοποίηση και Οργάνωση στοιχείων - Παραδοτέα- Έλεγχος» της ΣΥ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 2022

Ο Πρόεδρος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ







## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

