

Υπόδειγμα 2: Ψιλή κυριότητα με παρακράτηση επικαρπίας σε ένα διαμέρισμα με μία αποθήκη χωρίς χιλιοστά στο οικόπεδο

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 2308/1995 (Δ.1)

ΔΗΜΟΣ: ΒΑΡΗΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: _____

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: _____

ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ *

Α ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ

Α-1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ

Επώνυμο (1)	ΠΑΖΑΡΑΤΟΣ	Α.Φ.Μ. (3)	220300291
Όνομα (2)	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Ημερομηνία Γέννησης (5) (Ημέρα / Μήνας / Έτος)	100564
Τόπος Γέννησης (4)	ΑΘΗΝΑ	Ημερομηνία Έκδοσης (8) (Ημέρα / Μήνας / Έτος)	050480
Αριθμός Ταυτότητας / Διαβατηρίου (6)	ΑΕ 238654	Όνομα Πατρός (10)	ΙΩΑΝΝΗΣ
Εκδούσα Αρχή (7)	Τ.Α ΒΑΡΗΣ	Όνομα Μητρός (12)	ΜΑΡΙΑ
Επώνυμο Πατρός (9)	ΠΑΖΑΡΑΤΟΣ	Όνομα Συζύγου (14)	
Επώνυμο Μητρός (11)	ΠΑΖΑΡΑΤΟΥ		
Επώνυμο Συζύγου (13)			

Α-2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ

Οδός (15)	ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ	Αριθμός (16)	28	Ταχ. Κώδικας (17)	11234	Δήμος / Κοινότητα (18)	ΒΑΡΗΣ	Νομός (19)	ΑΤΤΙΚΗΣ	Χώρα (20)	ΕΛΛΑΣ
Τηλέφωνο σταθερό (21)	210 8011737	Τηλέφωνο κινητό (22)	6977766320	Φαξ (23)	210 8011738	E-mail (24)					

Α-3.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ ☐ / ΝΟΜΙΜΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ ☐ / ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ ☐

Επώνυμο (25)	Όνομα (26)	Επώνυμο Πατρός (27)	Όνομα Πατρός (28)		
Οδός (29)	Αριθμός (30)	Ταχ. Κώδικας (31)	Δήμος / Κοινότητα (32)	Νομός (33)	Χώρα (34)
Τηλέφωνο σταθερό (35)	Τηλέφωνο κινητό (36)	Φαξ (37)	E-mail (38)		

Α-3.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ ☐ / ΝΟΜΙΜΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ ☐ / ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ ☐

Επώνυμο (39)	Όνομα (40)	Επώνυμο Πατρός (41)	Όνομα Πατρός (42)		
Οδός (43)	Αριθμός (44)	Ταχ. Κώδικας (45)	Δήμος / Κοινότητα (46)	Νομός (47)	Χώρα (48)
Τηλέφωνο σταθερό (49)	Τηλέφωνο κινητό (50)	Φαξ (51)	E-mail (52)		

Επιθυμείτε η επικοινωνία με το Γραφείο Κτηματογράφησης να γίνεται στην δηλωθείσα ηλεκτρονική σας διεύθυνση; (53) ☐ Ναι ☒ Όχι

Αριθμός Δηλούμενων δικαιωμάτων (54)

1

Αριθμός συνημμένων εγγράφων (55)

2

Δηλώνω υπεύθυνα και με γνώση των συνεπειών του Ν. 1599/86, όπως τροποποιήθηκε με την παρ.2 άρθρο 2 Π.Ν.Π. της 21/12/01 η οποία κυρώθηκε με τον Ν. 2990/02 ότι τα περιεχόμενα στη δήλωσή μου στοιχεία είναι αληθή.

Δηλώνω ρητά ότι σύμφωνα με το Ν. 2472/97 συγκατατίθεμαι στη συλλογή, τήρηση και επεξεργασία από τον Ο.Κ.Χ.Ε., την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. και τα βοηθητικά αυτής πρόσωπα των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, που δηλώνω με την παρούσα δήλωση του Ν. 2308/95 καθώς και με τα συνοδευτικά έγγραφα, για τις ανάγκες της δημιουργίας και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου στο πλαίσιο των νόμιμων αρμοδιοτήτων τους και για την εξυπηρέτηση των καταστατικών σκοπών των ως άνω οργανισμών. Επίσης γνωρίζω ότι έχω το δικαίωμα πρόσβασης στα αρχεία της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. για έλεγχο των ανωτέρω στοιχείων που με αφορούν.

Δηλώνω υπεύθυνα ότι σε περίπτωση μη εντοπισμού του/των δηλούμενου/νων ακινήτου/των, εφόσον απαιτηθεί αυτοψία για τον εντοπισμό, θα προσέλθω κατά την διενέργειά της.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΑΛΗΠΤΗ ΔΗΛΩΣΗΣ *		Ο ΔΗΛΩΝ / Η ΔΗΛΟΥΣΑ	
Επώνυμο	Όνομα	Τόπος / Ημερομηνία	ΒΑΡΗΣ 17/6/08
Ημερομηνία	Υπογραφή	Υπογραφή	

*Το γκρι πεδίο συμπληρώνεται από το φορέα.

Υπόδειγμα 2: Ψιλή κυριότητα με παρακράτηση επικαρπίας σε ένα διαμέρισμα με μία αποθήκη χωρίς χιλιοστά στο οικόπεδο

ΔΗΜΟΣ: ΒΑΡΗΣ
 ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: _____
 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: _____
 ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ *											

Β ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Β-1 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ / ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Οδός (56) ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ Αριθμός (57) 28 Τ.Κ. (58) 11234 Περιοχή / Τοπωνύμιο (59) ΒΑΡΚΙΖΑ

Β-2 ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ

Το ακίνητο βρίσκεται εντός σχεδίου ή εντός ορίου οικισμού; (60) ☐ ΝΑΙ ☒ ΟΧΙ

Προσκομίζεται Τοπογραφικό Διάγραμμα; (61) ☐ ΝΑΙ ☒ ΟΧΙ

Εμβαδόν σε τ.μ. (62) 800 Χρήση (βλέπε πίνακα) (63) ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Β-3 ΚΤΙΡΙΑ (για τα οποία δεν έχει συσταθεί διηρημένη ιδιοκτησία π.χ. μονοκατοικία, βοηθητικά κτίσματα)

Αριθμός κτιρίου *	Συνολικός αριθμός ορόφων (64)	Συνολικό εμβαδόν κτιρίου σε τ.μ. (65)	Έτος κατασκευής (66)	Χρήση (67)

Β-4 ΔΙΗΡΗΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (όπου έχει συσταθεί οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία) ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ☒ ΚΑΘΕΤΗ ☐

Διαμέρισμα - κατοικία (68)	Επαγγελματική στέγη (69)	Θέση (70) Στάθμευσης	Αποθήκη (71)	Δικαίωμα υψούν (72)	Άλλη χρήση (73)
☒					
Αριθμός κτιρίου *	Αριθμός κτιρίου στον τίτλο (74)	Αριθμός ορόφου (75)	Αριθμ. ιδιοκτησίας στον τίτλο (76)	Εμβαδόν σε τ.μ. (77)	Έτος κατασκευής (78)
		<u>1^{ος}</u>	<u>A3</u>	<u>65</u>	<u>1970</u>

Β-5 ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (χωρίς χιλιοστά στο οικόπεδο)

Αποθήκη (79)	Θέση Στάθμευσης (80)	Άλλος χώρος (81)	Αποθήκη (79)	Θέση Στάθμευσης (80)	Άλλος χώρος (81)
☒					
Αριθμός κτιρίου *	Όροφος (82)	Αριθμός Χώρου (83)	Εμβαδόν σε τ.μ. (84)	Αριθμός κτιρίου *	Όροφος (82)
	<u>-1</u>	<u>3</u>	<u>15</u>		

Γ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ

Γ-1 ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ

Πλήρης κυριότητα (85) ☐ Ψιλή κυριότητα (86) ☒ Επικαρπία (87) ☐ Δουλεία (π.χ. διόδου) (88) ☐

ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΟΙΣ ΕΚΑΤΟ Η ΚΛΑΣΜΑ (89) 100%

Γ-2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΖΟΜΕΝΩΝ ΤΙΤΛΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ		
Αρ. Τίτλου / ΦΕΚ (90)	Ημερ/νία Τίτλου (91)	Στοιχεία εκδότη τίτλου (συμβολαιογράφου, κλη) / εκδούσας αρχής (92)		Υποθηκοφυλακείο (93)	Αριθμός τόμου (94)	Αριθμός μεταγραφής (95)
1 <u>2130</u>	<u>07-10-90</u>	<u>ΣΥΝ/ΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΑΘΑΝΑΣΟ-ΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝ.</u>		<u>ΚΡΟΠΙΑΣ</u>	<u>37</u>	<u>128</u>
2						
3						
1						
2						
3						

➤ Εάν το δικαίωμα της κυριότητας / δουλείας αποκτήθηκε με χρησικτησία (96) / κληρονομιά (97) συμπληρώστε στον παρακάτω πίνακα τα έγγραφα που προσκομίζετε.

1	4
2	5
3	6

*Το γκρι πεδίο συμπληρώνεται από το φορέα.